



## **PREAVIS MUNICIPAL NO 4/2009**

Concernant le projet de rénovation du Temple d'Yverne pour une somme de Fr. 671'000,--

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

### **1. PREAMBULE**

Le temple d'Yverne, inauguré en 1858, appartient à parts égales aux Communes d'Yverne et de Corbeyrier. Il a été transformé pour la dernière dans les années 1930. De construction solide, il en résulte néanmoins, au fil du temps, des déprédations naturelles qu'il faut aujourd'hui réparer au plus vite. En effet, depuis quelque temps, la détérioration de son enveloppe s'aggrave et des mesures urgentes doivent être prises pour la sécurité des enfants qui jouent dans la cour de l'école notamment.

Suite à la chute de plusieurs tuiles depuis la tour qui se sont écrasées dans la cour de l'école voisine, la Municipalité a été contrainte d'appliquer un filet de protection sur la couverture de la flèche. Enfin, le bâtiment est notifié en classe 2 des sites et monuments historiques.

### **2. DESCRIPTION DES TRAVAUX A FAIRE**

Au niveau de l'étanchéité, la couverture existante et sa ferblanterie sont défectueuses et doivent être remplacées dans leur totalité. Des infiltrations sont apparues à plusieurs endroits dans le clocher et sur la nef.

A une époque où l'économie d'énergie est de plus en plus d'actualité, le remplacement de l'actuel chauffage à mazout par du gaz déjà sur place, ne serait pas un luxe, puisque que le SEVEN a ordonné sa mise en conformité pour cette année déjà et sans délai supplémentaire. Nous avons pu surseoir à cet ultimatum en déposant ce préavis.

D'autre part, le bâtiment étant dépourvu d'isolation thermique, un plancher isolé est prévu au galeas afin de pallier le gaspillage d'énergie.

Pour ce faire, les travaux énumérés ci-dessous sont également nécessaires, à savoir la mise en place d'un échafaudage et d'un paratonnerre, la mise en conformité de l'installation électrique jugée non-conforme par la législation en vigueur. Enfin, la réfection des crépis et peinture des embrasures méritent une remise à neuf complète. D'autres menus travaux complètent ce devis tels que la réfection des boiseries des fenêtres, la réparation des crépis décollés extérieurs, ainsi que la réparation des dégâts de sel dans le bas des murs du chœur. Quelques vitraux devront être recollés.

### 3. OBJECTIFS

Ces travaux bien qu'onéreux sont nécessaires au maintien du patrimoine culturel et religieux de notre commune. Tous les bâtiments communaux font l'objet d'entretien régulier, c'est maintenant au tour du temple d'être choyé et rénové pour les générations futures et les risques encourus par les écoliers ne peuvent être chiffrés...

### 4. DETAIL DES TRAVAUX

Les coûts devisés à ce jour se récapitulent comme suit :

<b>1</b>	<b>Travaux préparatoires</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Bâtiment</b>	<b>641'000.00</b>
20	Excavation	23'600.00
21	Gros œuvre 1	245'500.00
22	Gros œuvre 2	249'100.00
23	Installations électriques	16'700.00
24	Installations de chauffage	29'600.00
25	Installations sanitaires	0.00
26	Installations de transport	0.00
27	Aménagements intérieurs 1	14'500.00
28	Aménagements intérieurs 2	24'500.00
29	Honoraires	37'500.00
<b>5</b>	<b>Frais secondaires</b>	<b>30'000.00</b>
51	Autorisations, taxes	0.00
53	Assurances	3'500.00
54	Financement à partir du début des travaux	0.00
58	Comptes d'attentes, réserves	26'500.00
<b>TOTAL, TVA 7.6 % INCLUSE</b>		<b>671'000.00</b>

Le détail précis desdits travaux est expliqué dans l'autre tableau ci-dessous :

<b>2</b>	<b>BATIMENT</b>	<b>641'000.00</b>
<b>20</b>	<b>Excavation</b>	<b>23'600.00</b>
201	Terrassements, comprenant :	
	. fouilles pour compléments mise à terre	17'000.00
	. fouille pour amenée gaz, percements	6'600.00
<b>21</b>	<b>Gros œuvre 1</b>	<b>245'500.00</b>
211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie, comprenant	37'900.00
	. protection périmètre	
	. dégazage + sable pour citerne existante	
	. nettoyage général haute pression	

	. rhabillage des arasées pour nouvelle couverture	
	. rhabillage des moulures, joints, corniches	
	. réserve pour rhabillages et réparations dans la montée au clocher	
214	Charpente, comprenant :	149'100.00
	. remplacement de diverses pièces cassées ou pourries, nettoyage de l'ensemble de la charpente (balai et brosse), traitement curatif de la charpente, réfection de tabatières (chevêtre et embrasure)	
	. fourniture et pose d'un lambris sur chevronnage existant (env. 550 m <sup>2</sup> ), fourniture et pose d'une sous-couverture de type Tyvek ou de qualité équivalente avec tous raccords, f.+p. des contre-lattes, corniers, virevents, larmiers et chanlattes	
	. nettoyage des combles, évacuation des déblais, traitement curatif du bois, f.+p. d'un faux-plancher en sapin brut (espacement de 10 cm, support pour l'isolation), f.+p. d'une isolation thermique/ plancher, toutes découpes et ajustages (env. 400 m <sup>2</sup> )	
218	Echafaudages, comprenant :	58'500.00
	. montage et démontage après 4 mois d'un échafaudage complet, y compris filets de protection, ponts de couvreur, 1 escalier d'accès, protection de l'entrée de l'église, de 2 plates-formes de dépôt avec 1 appareil élévateur	
	<b>CFC DESIGNATION DES TRAVAUX</b>	<b>Montants, ttc</b>
<b>22</b>	<b>Gros œuvre 2</b>	<b>249'100.00</b>
222	Ferblanterie, comprenant :	88'200.00
	. travaux préparatoires, à savoir la pose d'un filet dans les combles (sur voûte), la découverture du toit, la dépose des éléments de ferblanterie, les évacuations et un bâchage par étapes	
	. fourniture et pose d'une ferblanterie neuve en zinc, comprenant chéneaux, naissances, bavettes, descentes, coudes, couloirs et bandes de serrage, garnitures, tabatières et remise en état du poinçon	
223	Protection contre la foudre, comprenant :	17'000.00
	. ligne circulaire avec isolations, raccordements, manchons de contrôle	
	. pose des conducteurs de descente en fil (env. 90 m <sup>1</sup> ) avec raccordement aux éléments métalliques	

	(chêneaux)	
	. pose des capteurs (env. 210 m <sup>1</sup> ), raccordement aux tôles de couverture, pare-neiges et autres, raccordements aux bornes universelles	

224	Couverture, comprenant :	107'000.00
	. fourniture et pose du lattage, des chanlattes et cornier, de tuiles plates en terre cuite pour la nef (env. 490 m <sup>2</sup> ), des tuiles faîtières, abouts et rabochon, des barres à neige et crochets de service (23 pces)	
	. fourniture et pose du clocher (env. 110 m <sup>2</sup> ), soit : 50 % en ardoise naturelle et 50 % en tôle anthracite en forme d'ardoise	

226	Crépis de façades, comprenant :	8'100.00
	. nettoyage des endroits à crépi fusé, réfection d'un crépi extérieur selon l'existant	

227	Peinture extérieure, comprenant :	28'800.00
	. lavage des pierres de taille à l'acide, imprégnation incolore	
	. lessivage des fenêtres à l'ammoniaque, masticages et ponçages, 2 couches de peinture émail	
	. réserve pour peinture partielle des façades (env. 30 %)	

<b>23</b>	<b>Installations électriques</b>	<b>16'700.00</b>
230	Installations électriques, comprenant :	16'700.00
	. raccordement de la nouvelle installation de chauffage	
	. réfection des bandeaux lumineux, y compris fourniture et pose de luminaires fluorescents	
	. repérage et démontage d'installations anciennes	
	. réfection de l'éclairage et de l'installation électrique existante dans la cage d'escalier du clocher, dans le galetas et dans le local conciergerie	

<b>24</b>	<b>Installations de chauffage</b>	<b>29'600.00</b>
242	Production de chaleur, comprenant :	29'600.00
	. conduite de branchement de réseau jusqu'à et y compris vanne intérieure	
	. distribution depuis vanne intérieure jusqu'aux 6 aérothermes	
	. fourniture et pose de 6 générateurs de chauffage du type Radiamon (chauffage catalytique à gaz)	

<b>27</b>	<b>Aménagements intérieurs 1</b>	<b>14'500.00</b>
272	Serrurerie, comprenant :	2'500.00
	. réserve pour compléments de garde-corps dans l'escalier du clocher	
273	Menuiserie, comprenant :	12'000.00
	. dépose et repose d'un bandeau neuf pour l'éclairage et la distribution de gaz dans l'église (env. 50 m <sup>1</sup> )	
<b>28</b>	<b>Aménagements intérieurs 2</b>	<b>24'500.00</b>
285	Peinture intérieure, comprenant :	24'500.00
	. rhabillage des crépis du cœur et des embrasures des fenêtres, nettoyage à la brosse des endroits fusés, pose d'un enduit de ciment	
	. lessivages, rhabillages, ponçages et pose de 2 couches de dispersion sur embrasures des fenêtres; ponçages et 1 couche d'émail brun sur les fenêtres ; 1 couche d'imprégnation et 2 couches de verni sur les bandeaux lumineux / distribution gaz	
	. 1 couche d'imprégnation et 2 couches de dispersion teintée sur murs du coeur	
<b>29</b>	<b>Honoraires</b>	<b>37'500.00</b>
291	Architecte, comprenant :	37'000.00
	. analyse de l'état général du bâtiment, projet, devis général	
	. soumissions, contrats, direction des travaux	
292	Ingénieur civil, comprenant :	500.00
	. contrôle structurel de la surcharge due au nouveau plancher isolé	

<b>30</b>	<b>FRAIS SECONDAIRES</b>	<b>30'000.00</b>
-----------	--------------------------	------------------

<b>31</b>	<b>Autorisations, taxes</b>	<b>0.00</b>
311	Autorisations, comprenant :	0.00
	. aucune taxe d'autorisation n'est perçue	0.00
312	Taxes de raccordements, comprenant :	0.00
	. aucune taxe de raccordement n'est perçue	0.00
<b>43</b>	<b>Assurances</b>	<b>3'500.00</b>
432	Assurances spéciales, comprenant :	3'500.00
	assurance travaux de construction (t.c.) payée par les entreprises	
	. responsabilité civile du maître de l'ouvrage (r.c.),	
<b>54</b>	<b>Financement à partir du début des travaux</b>	<b>0.00</b>
542	Intérêts sur crédit de construction, frais bancaires	0.00
<b>58</b>	<b>Réserve pour divers et imprévus</b>	<b>26'500.00</b>
581	Réserves, comprenant :	26'500.00
	. env. 3 % du CFC 2 – Bâtiment	

Tous les justificatifs de ces chiffres sont à disposition de la Commission chargée d'étudier ce projet.

Vous trouverez, en annexe, quelques photos de l'état actuel du bâtiment.

## 5. FINANCEMENT

Le coût total des travaux peut être pris en charge par la caisse communale, sans avoir recours à l'emprunt. Il faut savoir également que la Commune de Corbeyrier participera également à la facture finale, dans une fourchette qu'il reste à définir. Le comité des paroisses réunies Aigle-Yvorne-Corbeyrier s'est engagé également à verser une somme symbolique.

## 6. CONCLUSION

Fondés sur ce qui précède, nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

- vu le préavis municipal n° 4/2009
- ouï le rapport de la commission chargée de l'examen du dossier
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

### **D E C I D E**

1. d'accepter le projet de réfection du Temple pour une somme de Fr.671'000,--
2. de prélever sur les liquidités communales le montant nécessaire
3. d'amortir une partie par le biais de la réserve latente au bilan (9282.7)

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, à l'assurance de notre considération distinguée.

### **Au Nom de la Municipalité**

Le Syndic : Ph. Gex

Le Secrétaire : Ch. Richard

ADOPTE EN SEANCE DE MUNICIPALITE LE MERCREDI 8 AVRIL 2009

Municipal délégué : Monsieur Gérard Sauthier